Приложение 3

к распоряжению

администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу,

реконструкции в границах застроенной территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение | Адрес |
| Аварийные, подлежащие сносу |
| 1 | Жилой дом | ул. Никитина, 2 |
| 2 | Жилой дом | ул. Никитина, 4 |
| 3 | Жилой дом | ул. Никитина, 4а |
| 4 | Жилой дом | ул. Никитина, 6 |
| 5 | Жилой дом | ул. Никитина, 8 |

Приложение 4

к распоряжению

администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

потребности в объектах социального, коммунально-бытового

назначения и инженерной инфраструктуры застроенной территории

Общие показатели

| №п/п | Наименование показателя | Еди-ницыизмере-ния | Показательв единицах измерения | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| вари-ант 1 | вари-ант 2 | вари-ант 3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Площадь земельного участка | кв. м | 7 926,68 | согласно исходным данным |
| 2 | Количество сносимых домов | шт. | 5 |
| 3 | Предельный коэффициент интенсивности жилой застройки для зоны МФ | К | не более 1,9 | подп. 3 п. 4 ст. 18 Правил землепользования и застройки г. Красноярска |
| 4 | Предельная общая площадь жилых помещений | кв. м | 15 061,00 | п. 1 х п. 3настоящей таблицы |
| 5 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/ чел. | 23,8 | 28 | 30 | согласно утвержденному Генеральному плану г. Красноярска (решение Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107)  |
| 6 | Расчетная численность | чел. | 633 | 538 | 502 | п. 4/п. 5настоящей таблицы |
| 7 | Ориентировочное количество квар- тир (при среднем | квартир | 279 | п. 4/54 кв. м настоящей таблицы |
|  | размере квартиры – 54 кв. м) |  |  |  |
| 8 | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей (из расчёта одно машино-место на квартиру) | индивидуальных легковых автомобилей | 279 | п. 8 = п. 7настоящей таблицы |

Примечания:

1. В соответствии со ст. 18 «Многофункциональные зоны (МФ)» Правил землепользования и застройки г. Красноярска в состав основных видов разрешенного использования включена среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) и многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6).

Предельная этажность на рассматриваемом земельном участке должна быть определена при разработке рабочего проекта и выполнения требований технических регламентов и норм инсоляции.

2. Согласно утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при средней жилищной обеспеченности 28 кв. м на 1 человека не должна превышать 300 чел./га, при другой жилищной обеспеченности нормативную плотность населения следует пересчитывать. Для достижения нормативной плотности населения и размещения парковочных мест потребуется использование подземного пространства.

Показатели потребности в стоянках и гаражах

для индивидуального транспорта

| №п/п | Вид параметра | Нормативныйпоказатель | Расчетный показатель(машино-место) |
| --- | --- | --- | --- |
| вариант 1 | вариант 2 | вариант 3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Гаражи и откры-тые стоянки для  | 90% расчетного числа индивиду- | 251 |
|  | постоянного хранения | альных легковых автомобилей |  |
| 2 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего, в том числе | 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей | 195 |
| 3 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района | 25% расчетного парка индивидуальных автомобилей | 70 |

Примечание. Нормативные показатели обеспеченности гаражами и открытыми стоянками постоянного и временного хранения легковых автомобилей приняты в соответствии и пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Показатели потребности в общеобразовательных организациях

и дошкольных образовательных организациях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вид параметра | Нормативныйпоказатель | Расчетный показатель |
| вариант 1 | вариант 2 | вариант 3 |
| 1 | Количество мест в дошкольных образовательных организациях  | 54 места на1 000 жителей | 34 | 29 | 27 |
| 2 | Количество мест в общеобразовательных организациях | 91 место на1 000 жителей | 58 | 49 | 46 |

Примечание. Нормы обеспеченности образовательными учреждениями рассчитаны исходя из демографической ситуации г. Красноярска.

Эксплуатационные показатели застраиваемой территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вид параметра | Единицыизмерения | Показатель в единицахизмерения |
| вариант 1 | вариант 2 | вариант 3 |
| 1 | Электроэнергия | кВт | 451,8 |
| 2 | Водоснабжение | куб. м/сут. | 269,7 | 229,2 | 213,9 |
| 3 | Водоотведение | куб. м /сут. | 269,7 | 229,2 | 213,9 |
| 4 | Теплоснабжение(отопление/ГВС) | Гкал/час | 1,230/0,246 | 1,230/0,209 | 1,230/0,195 |

Примечание. ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.